高成数按揭计划
适合 / 不适合?

若下列情况适用于您，可考虑选择此产品

- ✓ 您希望贷款高达楼价 90%[1] 以减低首期负担，增加流动现金以实现其他目标，譬如家居装修
- ✓ 您愿意缴付由香港按证保险有限公司或昆士兰按揭保险（亚洲）有限公司厘定之按揭保险保费以享有较低首期，而所保障之受益人为物业的抵押权人，即汇丰银行
- ✓ 您会将相关按揭物业用作自用居住

若下列情况适用于您，请不要选择此产品

- × 您的物业价格超逾香港按证保险有限公司或昆士兰按揭保险（亚洲）有限公司厘定的最高楼价上限
- × 您会以非贸易公司名义申请按揭

相关重要事项

- 30 天服务承诺：如您需要于按揭贷款取用日起计 30 天内全数提早偿还相关贷款，我们将豁免有关的银行服务费用（如有）。于服务承诺期后办理的提早偿还按揭贷款，您需要支付相关的银行服务费用
- 如果您安排高达楼价 90%[1] 的按揭贷款，相对的风险及危机会提高。楼价下滑可引致您的物业变成负资产。如需终止按揭保险，您需缴还贷款至提取贷款当时的物业楼价的 70%，又或按按证保险条款内的按揭成数上限指引，而在终止前您一直仍需缴付有关保费。在负资产情况下您亦需继续供款，您可能需等到物业楼价回升至较高价格后才可转售偿还贷款
- 我们需要参考由香港获准加入多家信贷资料服务机构模式的任何一家信贷资料机构（统称「信贷资料服务机构」）所提供有关您的信贷报告、您提交的入息证明文件、其他相关资料，以及监管机构、香港按证保险有限公司及昆士兰按揭保险（亚洲）有限公司（各自下称「按揭保险公司」）不时发出有关的指引以审核您的申请

  注：我们或会委托「环联」或其他可用的信贷资料服务机构作为信贷资料服务机构，包括但不限于平安金融壹账通征信服务（香港）有限公司提供消费者信贷资料服务以评估信贷申请及作出信贷决定。如对您的信贷申请所使用的信贷资料服务机构有任何查询，请致电我们的客户服务热线。您有权每 12 个月向各信贷资料服务机构免费获取一份信贷报告
- 为确保您了解按揭期内您的责任和承担，请您细心阅读按揭贷款批核书内订明的所有贷款条款及细则，包括但不限于贷款利率、还款额、还款期数、提早偿还全部或部分贷款的条款等

- 若您遇上财务周转困难而逾期还款，我们将会收取逾期 / 违约利息。如果最后都不能够回复正常供款，我们会保留没收及拍卖您的物业的权利，以作抵销剩余按揭贷款
- 为保障您的物业于按揭期内不会因灾害引致楼宇结构性受损而影响抵押物业的价值，您必须于我们认可的保险公司安排相关火险保障，为您提供保险保障以减轻损失
- 为减低不幸事件影响您的家居物品及偿还按揭贷款的风险，您可考虑联络我们详细了解更多相关保障方案

产品资料

首期负担，减至最低

无论您计划购买一手、二手市场的私人住宅物业或转按现有物业套现，可采用我们的「高成数按揭计划」，让您享有高达楼价 90%[1] 的贷款额及长达 30 年的还款期，并且助您减轻首期负担。

按揭保费支付方式，多种选择迎合需要

您只需参与由其中一间由我们指定的按揭保险公司提供的按揭保险计划，便可获享「高成数按揭计划」供款计划提供的多项优惠。保费详情，请参阅下表 [2]。汇丰备有以下多种保费支付方式可供选择：

- 综合保费贷款 – 保费可连按揭贷款一同借贷
- 整付保费 – 在提取贷款额日寸，一笔过支付保费
- 年缴保费 – 于提取贷款起逐年缴付保费

按揭保险保费表 [2] – 浮息按揭

表 1 – 70%至 90%按揭成数之按揭保费（物业价格 600 万港元或以下）（适用于首次置业人士）

按揭成数	按揭年期	一次付清保险费 (占贷款额百分比)	每年支付保险费 (占贷款额百分比) 首年	每年支付保险费 (占贷款额百分比) 续保
70% 至 75% 按揭成数	10	0.00^	N/A	N/A
	>10-15			
	>15-20			
	>20-25			
	>25-30			
70% 至 80% 按揭成数	10	0.50	0.45	0.22
	>10-15	0.60	0.55	0.22
	>15-20	0.76	0.65	0.22
	>20-25	0.83	0.70	0.22
	>25-30	0.92	0.80	0.22
70% 至 85% 按揭成数	10	0.86	0.65	0.43
	>10-15	1.02	0.75	0.43
	>15-20	1.25	0.85	0.43
	>20-25	1.35	0.95	0.43
	>25-30	1.41	1.05	0.43
70% 至 90% 按揭成数	10	1.25	0.85	0.61
	>10-15	1.48	1.04	0.61
	>15-20	1.79	1.23	0.61
	>20-25	2.03	1.41	0.61
	>25-30	2.16	1.60	0.61

^只适用于香港按证保险有限公司

表 **2 – 70%**至 **80%**按揭成数之按揭保费（物业价格 **600** 万港元或以下）（适用于非首次置业人士 ）

按揭成数	按揭年期	一次付清保险费 (占贷款额百分比)	每年支付保险费 (占贷款额百分比) 首年	续保
70% 至 75% 按揭成数	10	0.15	N/A	N/A
	>10-15	0.15		
	>15-20	0.15		
	>20-25	0.15		
	>25-30	0.15		
70% 至 80% 按揭成数	10	0.65	0.50	0.24
	>10-15	0.75	0.60	0.24
	>15-20	0.91	0.70	0.24
	>20-25	0.98	0.75	0.24
	>25-30	1.07	0.85	0.24

表 **3 – 70%**至 **90%**按揭成数之按揭保费（物业价格 **1,500** 万港元或以下）（适用于首次置业人士 ）

按揭成数	按揭年期	一次付清保险费 (占贷款额百分比)	每年支付保险费 (占贷款额百分比) 首年	续保
70% 至 75% 按揭成数	10	0.00^	N/A	N/A
	>10-15			
	>15-20			
	>20-25			
	>25-30			
70% 至 80% 按揭成数	10	0.60	0.53	0.26
	>10-15	0.71	0.64	0.26
	>15-20	0.90	0.76	0.26
	>20-25	0.97	0.81	0.26
	>25-30	1.09	0.93	0.26
70% 至 85% 按揭成数	10	1.01	0.76	0.50
	>10-15	1.20	0.87	0.50
	>15-20	1.46	0.99	0.50
	>20-25	1.57	1.10	0.50
	>25-30	1.64	1.22	0.50
70% 至 90% 按揭成数	10	1.46	0.99	0.70
	>10-15	1.72	1.20	0.70
	>15-20	2.08	1.42	0.70
	>20-25	2.35	1.63	0.70
	>25-30	2.50	1.85	0.70

^只适用于香港按证保险有限公司

表 **4 – 70%**至 **80%**按揭成数之按揭保费（物业价格 **1,715** 万港元或以下#）

按揭成数	按揭年期	一次付清保险费 (占贷款额百分比)	每年支付保险费 (占贷款额百分比) 首年	续保
70% 至 75% 按揭成数	10	0.15	N/A	N/A
	>10-15	0.15		
	>15-20	0.15		
	>20-25	0.15		
	>25-30	0.15		
	10	0.75	0.58	0.28

70% 至 80% 按揭成数	>10-15	0.86	0.69	0.28
	>15-20	1.05	0.81	0.28
	>20-25	1.12	0.86	0.28
	>25-30	1.24	0.98	0.28

2024 年 2 月 28 日前签订临时买卖合约并物业价格为 1,500 万港元或以下, 2024 年 2 月 28 日或以后签订临时买卖合约并物业价格为 1,715 万港元或以下

表 5 – 60%至 90%按揭成数之按揭保费（物业价格 600 万港元或以下）（适用于首次置业人士和申请人涉及未完全偿还按揭贷款）

按揭成数	按揭年期	一次付清保险费 (占贷款额百分比)	每年支付保险费 (占贷款额百分比) 首年	每年支付保险费 (占贷款额百分比) 续保
60% 至 65% 按揭成数	10	0.00^	N/A	N/A
	>10-15			
	>15-20			
	>20-25			
	>25-30			
60% 至 70% 按揭成数	10	0.15	N/A	N/A
	>10-15	0.15		
	>15-20	0.15		
	>20-25	0.15		
	>25-30	0.15		
60% 至 75% 按揭成数	10	0.30	N/A	N/A
	>10-15	0.30		
	>15-20	0.30		
	>20-25	0.30		
	>25-30	0.30		
60% 至 80% 按揭成数	10	0.60	0.53	0.26
	>10-15	0.83	0.74	0.26
	>15-20	1.05	0.88	0.26
	>20-25	1.15	0.95	0.26
	>25-30	1.25	1.06	0.26
60% 至 85% 按揭成数	10	1.02	0.77	0.51
	>10-15	1.33	0.97	0.51
	>15-20	1.59	1.08	0.51
	>20-25	1.77	1.24	0.51
	>25-30	1.83	1.35	0.51
60% 至 90% 按揭成数	10	1.54	1.04	0.75
	>10-15	1.92	1.34	0.75
	>15-20	2.29	1.57	0.75
	>20-25	2.52	1.74	0.75
	>25-30	2.68	1.98	0.75

^只适用于香港按证保险有限公司

表 **6 – 60%**至 **80%**按揭成数之按揭保费（物业价格 **600** 万港元或以下）（适用于申**请人涉及未完全偿还**按揭**贷**款）

按揭成数	按揭年期	一次付清保险费 (占贷款额百分比)	每年支付保险费 (占贷款额百分比) 首年	续保
60% 至 65% 按揭成数	10	0.15	N/A	N/A
	>10-15	0.15		
	>15-20	0.15		
	>20-25	0.15		
	>25-30	0.15		
60% 至 70% 按揭成数	10	0.30	N/A	N/A
	>10-15	0.30		
	>15-20	0.30		
	>20-25	0.30		
	>25-30	0.30		
60% 至 75% 按揭成数	10	0.45	N/A	N/A
	>10-15	0.45		
	>15-20	0.45		
	>20-25	0.45		
	>25-30	0.45		
60% 至 80% 按揭成数	10	0.75	0.58	0.28
	>10-15	0.98	0.79	0.28
	>15-20	1.20	0.93	0.28
	>20-25	1.30	1.00	0.28
	>25-30	1.40	1.11	0.28

表 **7 – 60%**至 **90%**按揭成数之按揭保费（物业价格 **1,500** 万港元或以下）（适用于首次**置业人士**和申**请人涉及未完全偿还**按揭**贷**款）

按揭成数	按揭年期	一次付清保险费 (占贷款额百分比)	每年支付保险费 (占贷款额百分比) 首年	续保
60% 至 65% 按揭成数	10	0.00^	N/A	N/A
	>10-15			
	>15-20			
	>20-25			
	>25-30			
60% 至 70% 按揭成数	10	0.15	N/A	N/A
	>10-15	0.15		
	>15-20	0.15		
	>20-25	0.15		
	>25-30	0.15		
60% 至 75% 按揭成数	10	0.30	N/A	N/A
	>10-15	0.30		
	>15-20	0.30		
	>20-25	0.30		
	>25-30	0.30		
60% 至 80% 按揭成数	10	0.71	0.62	0.30
	>10-15	0.97	0.86	0.30
	>15-20	1.23	1.02	0.30
	>20-25	1.35	1.10	0.30
	>25-30	1.46	1.23	0.30

^只适用于香港按证保险有限公司

60% 至 85% 按揭成数	10	1.20	0.89	0.59
	>10-15	1.55	1.12	0.59
	>15-20	1.85	1.25	0.59
	>20-25	2.05	1.43	0.59
	>25-30	2.13	1.56	0.59
60% 至 90% 按揭成数	10	1.79	1.20	0.87
	>10-15	2.23	1.55	0.87
	>15-20	2.65	1.81	0.87
	>20-25	2.92	2.01	0.87
	>25-30	3.10	2.28	0.87

表 **8 – 60%**至 **80%**按揭成数之按揭保费（物业价格 **1,500** 万港元或以下）（适用于申**请人涉及未完全偿还**按揭**贷**款）

			每年支付保险费 (占贷款额百分比)	
按揭成数	**按揭年期**	**一次付清保险费 (占贷款额百分比)**	**首年**	**续保**
60% 至 65% 按揭成数	10	0.15	N/A	N/A
	>10-15	0.15		
	>15-20	0.15		
	>20-25	0.15		
	>25-30	0.15		
60% 至 70% 按揭成数	10	0.30	N/A	N/A
	>10-15	0.30		
	>15-20	0.30		
	>20-25	0.30		
	>25-30	0.30		
60% 至 75% 按揭成数	10	0.45	N/A	N/A
	>10-15	0.45		
	>15-20	0.45		
	>20-25	0.45		
	>25-30	0.45		
60% 至 80% 按揭成数	10	0.86	0.67	0.32
	>10-15	1.12	0.91	0.32
	>15-20	1.38	1.07	0.32
	>20-25	1.50	1.15	0.32
	>25-30	1.61	1.28	0.32

表 **9 – 60%**至 **80%**按揭成数之按揭保费（物业价格 **1,500** 万港元以上）

			每年支付保险费 (占贷款额百分比)	
按揭成数	**按揭年期**	**一次付清保险费 (占贷款额百分比)**	**首年**	**续保**
60% 至 70% 按揭成数	10	0.30	N/A	N/A
	>10-15	0.30		
	>15-20	0.30		
	>20-25	0.30		
	>25-30	0.30		
60% 至 75% 按揭成数	10	0.45	N/A	N/A
	>10-15	0.45		
	>15-20	0.45		
	>20-25	0.45		
	>25-30	0.45		

60% 至 80% 按揭成数	10	0.86	0.67	0.32
	>10-15	1.12	0.91	0.32
	>15-20	1.38	1.07	0.32
	>20-25	1.50	1.15	0.32
	>25-30	1.61	1.28	0.32

表 10* – 50%至 80%按揭成数之按揭保费（物业价格 1,500 万港元以上）（适用于申请人涉及未完全偿还按揭贷款）

按揭成数	按揭年期	一次付清保险费 (占贷款额百分比)	每年支付保险费 (占贷款额百分比) 首年	续保
50% 至 60% 按揭成数	10	0.30	N/A	N/A
	>10-15	0.30		
	>15-20	0.30		
	>20-25	0.30		
	>25-30	0.30		
50% 至 65% 按揭成数	10	0.45	N/A	N/A
	>10-15	0.45		
	>15-20	0.45		
	>20-25	0.45		
	>25-30	0.45		
50% 至 70% 按揭成数	10	0.60	N/A	N/A
	>10-15	0.60		
	>15-20	0.60		
	>20-25	0.60		
	>25-30	0.60		
50% 至 75% 按揭成数	10	0.75	N/A	N/A
	>10-15	0.75		
	>15-20	0.75		
	>20-25	0.75		
	>25-30	0.75		
50% 至 80% 按揭成数	10	0.90	0.69	0.33
	>10-15	1.25	1.01	0.33
	>15-20	1.53	1.18	0.33
	>20-25	1.70	1.31	0.33
	>25-30	1.83	1.46	0.33

* 表 10 不适用于 2024 年 2 月 28 日或以后签订临时买卖合约的按揭申请

注：

1. 可达物业楼价或估价 (以较低者为准) 的 90%及必须获得其中一间由我们指定的按揭保险公司承保和符合其现行指引及最终批核。

2. 此保费表只适用于浮息按揭，2024 年 2 月 28 日前签订临时买卖合约之物业之按揭保险成数门槛为 50%/ 60%/ 70%; 而 2024 年 2 月 28 日或以后签订临时买卖合约之物业之按揭保险成数门槛为 60%/70% 。有关详情及其他按揭保险计划的保费详情，请参閱按揭保险公司网站或向本行职員查询。

我们乐意与您分享置业的学问，助您实践置业大计!

申请按揭及查询详情，欢迎：

- 浏览本行网站 http: //www.hsbc.com.hk/mortgages
- 致电按揭顾问服务热线 2748 8080
- 亲临任何一间汇丰按揭中心或汇丰分行

注：以上资料只供参考。条款及细则详情，请向汇丰职员查询。

由香港上海汇丰银行有限公司刊发

Y22-U2-MTGS01/MA/MAR25/IT7C