

# 汇财组合贷款产品单张

2024年2月7日

## 简介

汇财组合贷款是以您在汇丰相关户口中所持有的资产作为抵押的信贷。

此产品可让您以特惠利率借取资金以满足任何需求，从而为您提供更大的财务灵活度来支付个人开支或把握投资机会，而无需出售目前持有的资产和影响长远策略。

此处使用的术语与汇财组合贷款条款及细则中定义的术语具有相同含义，并必须与综合理财户口条款及细则一起阅读。

## 产品概要

- 汇财组合贷款是具有补仓机制的有抵押循环信贷。
- 认可抵押资产的信贷率可被本行不时酌情更改。本行授予您的信贷限额会不时更改，将受到各种因素影响，包括市场波动、跨货币风险、投资组合集中度等。
- 本行可随时全权酌情修改本产品之利率差，并以书面形式提前通知您。

## 申请资格

- 汇丰卓越理财尊尚 / 卓越理财客户
- 十八岁或以上
- 充分了解与抵押贷款相关的风险，包括补仓、强制清算及利率的影响

## 申请渠道

汇丰分行 / 个人网上理财 / 流动理财

## 贷款货币

仅限港元

## 年利率

详情请参阅汇财组合贷款产品资料概要

## 信贷限额

您的信贷限额将根据您资产的现行市值、本行配置的信贷率以及会降低您初始抵押品价值的资产组合风险保证金（即跨货币风险保证金和非标准风险保证金）而每天波动。本行可无须事先通知随时更改个别特定资产的信贷率。您的账户亦会受到信贷限额上限的限制，该上限会在您的申请获批时决定，而本行会不时审核该上限。



## 信贷率

信贷率是抵押品价值与您认可抵押资产市场价值的比例。请参阅附录一以了解认可抵押资产列表以及本行配置给它们的信贷率上限。您的资产组合信贷率会根据您资产组合的多元化程度和本行内部风险评估而受到影响。本行可不时酌情更改信贷率。

## 抵押品价值

抵押品价值是您从某一项认可抵押资产或一个认可抵押资产组合可以借取的贷款金额。认可抵押资产的抵押品价值是按其市值乘以其信贷率来计算。

## 资产组合风险保证金

- 跨货币风险保证金

当您的认可抵押资产和贷款以不同货币计值，因存在额外风险，而必须在您账户中保留的额外保证金。这会降低您的初始抵押品价值，并自动反映在您的信贷限额和您账户的孖展状况中。有关跨货币孖展值的更多详情，请参阅附录二。

- 非标准风险保证金

当您的投资组合高度集中于个别风险类别（例如非投资级债务）的认可抵押资产，因存在额外风险，而必须在您账户中保留的额外保证金。这将降低您的初始抵押品价值，并将自动反映在您的信贷限额和您账户的孖展状况中。

## 保证金缓冲额

透过保留您投资组合部分的抵押品价值作为缓冲，以帮助降低您在市况不利下需要补仓的可能性。本行将根据您对于有抵押信贷的知识和经验、您对处理补仓的态度和表现来设置或调整此保证金缓冲额。

## 将您的综合理财港元储蓄户口变成贷款户口

您的汇财组合贷款一般会设置于您的综合理财港元储蓄户口<sup>1</sup>。

**附注：**投资服务户口现时的相关现金户口 / 预设结算户口（如适用）将被更改至与汇财组合贷款户口相同<sup>2</sup>。

- 要使用汇财组合贷款，您只需透支该户口（该户口余额将显示为负数），透支上限是您的信贷限额。
- 在提取任何贷款之前，您在该户口中的现金余额会被优先使用，而除非该户口出现透支，余额为负数，否则不会产生利息。
- 您设有汇财组合贷款的综合理财户口内（包括其投资服务户口，如适用）所有产品的卖出、赎回或到期之交易都需要结算到该汇财组合贷款户口。如上述交易以外币结算，该交易则将结算至相应的综合外币储蓄户口。

<sup>1</sup> 视乎您的需要，汇财组合贷款也可以设置在您的综合理财港元往来户口。一旦设置完成，您的贷款户口不可再被更改。

<sup>2</sup> 您应仔细考虑及决定您的贷款户口将会设置于哪一个户口（综合理财港元储蓄户口或综合理财港元往来户口）。举例来说，假设您投资服务户口现时的相关现金户口 / 预设结算户口（如适用）已设置于综合理财港元往来户口，如果您想保持其不变，您应选择综合理财港元往来户口作为您的贷款户口，或如果您选择了综合理财港元储蓄户口作为您的贷款户口，您投资服务户口现时的相关现金户口 / 预设结算户口（如适用）会从综合理财港元往来户口被更改至综合理财港元储蓄户口。

## 净孖展比率 (NMR)

净孖展比率 (NMR) 会至少每日计算以决定您的孖展状况，并代表您的认可抵押资产覆盖您贷款金额的程度。

$$\text{净孖展比率} = \frac{\text{可用孖展}}{\text{规定孖展}}$$

而

$$\text{可用孖展} = \text{市值}^* - \text{未偿还贷款}^{\wedge}$$
$$\text{规定孖展} = \text{市值}^* - \text{资产组合抵押品价值}^{\#}$$

投资产品于转出户口的结算当天 (如适用)，因转换需要时间处理，所以仍然会包括于净孖展比率的计算中，并会于下一个工作天更新。

\* 市值只限信贷率非 0% 之认可抵押资产的市值。

<sup>^</sup> 计算净孖展比率时使用的未偿还贷款考虑了正在进行的交易 (例如待结算的投资产品交易及待清算的支票，如有)，尽管这些交易因结算或清算所需的时间和安排而可能未反映在流动理财应用程序或网上理财上的账面结余中。

<sup>#</sup> 请参阅汇财组合贷款如何运作之说明 1 以了解资产组合抵押品价值的定义。

## 孖展状况定义

当您的未偿还贷款金额超过资产组合抵押品价值时，您将没有任何剩余的信贷限额可供使用。此外，您需要密切监控户口的孖展状况，该状况根据下表和您的净孖展比率而定。

请留意，市况波动可触发补仓通知而需要您在短时间内完成补仓。

<b>抵押充裕</b>	<p>在发生以下情况时，您处于抵押充裕状态：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>净孖展比率为 100% 或以上。</li></ul> <p>您有充足的孖展水平，因此您可继续提取信贷限额下的贷款。请定期查看您的孖展状况。</p>
<b>差额</b>	<p>在发生以下情况时，您处于差额状态：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>净孖展比率为 80% 至低于 100%。</li></ul> <p>在您将净孖展比率恢复到 100% 或以上之前，您不能进一步提取贷款。要提升您的净孖展比率，您可以存入额外的资金或认可抵押资产，或出售您的投资组合内的资产从而降低贷款金额。</p>
<b>补仓</b>	<p>在发生以下情况时，您处于补仓状态：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>净孖展比率为 60% 至低于 80%。</li></ul> <p>您必须于五个工作日内完成补仓以将净孖展比率恢复到 100% 或以上。要提升您的净孖展比率，您可以存入额外的资金或认可抵押资产，或出售*您的投资组合内的资产以偿还贷款金额。<b>如果您未能于五个工作日内完成补仓，或期间您的净孖展比率进一步跌低于 60%，您的孖展状况会变为强制清算而本行将有以下所述权利。</b></p>
<b>强制清算</b>	<p>在发生以下情况时，您处于强制清算状态：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>净孖展比率低于 60%；或</li><li>您未能于五个工作日内完成补仓；或</li><li>本行合理地认为市况可能导致您面临无法承担的风险或巨大亏损，包括不稳定、不利和异常市况（「不利市况」）而净孖展比率可能无法及时反映。</li></ul> <p>本行可以出售您的任何抵押资产，并将出售所得的资金或您任何户口中的资金用于偿还您的贷款金额以将净孖展比率恢复到 100% 或以上，恕不另行通知。如仍有任意差额，您需要向本行付款。</p>

\*请注意，出售认可抵押资产获得的每一元也可能会导致抵押品价值和信贷限额相应地降低。



## 差额、补仓、强制清算的通知

我们可能会向您发出差额通知、补仓通知或强制清算通知，但并无此义务。如果我们这样做，我们可向您发送短讯及 / 或向您致电。

如我们向您发出补仓通知或强制清算通知，我们会告知您采取措施将您的净孖展比率保持在 100%或以上，并确保您结欠我们的款项不超过您的信贷限额。

若您在资产组合中持有任何海外上市股票或海外交易所交易基金，我们也可能会在香港的非工作天而当天是相关海外股票市场的交易日与您联络（例如，农历新年公众假期期间）。

## 如何监控孖展状况

您可以通过以下方式监控您的信贷限额、抵押品价值和孖展状况：

- 使用香港汇丰流动理财应用程式
- 使用个人网上理财
- 联系您的客户经理

## 汇财组合贷款如何运作

以下例子将协助您了解汇财组合贷款的运作方式，以及所涉及的一些主要风险。以下说明并未涵盖所有可能的情况，亦不构成有关如何使用此服务的建议。

### 说明 1：信贷限额

假设您持有以下认可抵押资产作为资产组合，根据内部评估，本行认为它是多元化分布的资产组合，而您获批准的信贷限额上限为港币 10,000,000 元：

- 您的初始抵押品价值为港币 9,040,000 元。
- 港币 17,000 元将从您的初始抵押品价值中扣除，作为跨货币风险保证金<sup>3</sup>。
- 考虑到您对有抵押信贷的知识和处理补仓的态度，您的资产组合抵押品价值将保留 10% 作为保证金缓冲额（本例中为港币 1,340,000 元<sup>6</sup>）。
- 因此您的信贷限额为港币 7,683,000 元。

您的信贷限额将至少每天更新一次。

认可抵押资产	市值 (港元等值)	信贷率	抵押品价值 (港元等值)
定期存款 (港元)	300,000	100%	300,000
政府债券 (美元)	400,000	85%	340,000
香港上市股票 (港元)	10,000,000	60%	6,000,000
单位信托基金 (港元)	3,000,000	80%	2,400,000
<b>初始抵押品价值</b>			<b>\$9,040,000</b>
▪ 跨货币风险保证金 <sup>3</sup>			(\$17,000)
▪ 非标准风险保证金 <sup>4</sup>			(\$0)
<b>资产组合抵押品价值<sup>5</sup></b>			<b>\$9,023,000</b>
▪ 保证金缓冲额 <sup>6</sup>			(\$1,340,000)
<b>信贷限额</b>			<b>\$7,683,000</b>

<sup>3</sup> 跨货币风险保证金为港币 17,000 元，在本例中按港币 340,000 元 x 5% 计算，当中港币 340,000 元指的是政府债券 (美元) 的抵押品价值，而 5% 指的是因政府债券 (美元) 和贷款货币 (港元) 存在货币差异而导致的信贷率降低。

<sup>4</sup> 在本例中，非标准风险保证金为零，因为它是一个多元化的投资组合。

<sup>5</sup> 资产组合抵押品价值是您的初始抵押品价值减去所有资产组合风险保证金所得，并不受您对具有补仓机制的有抵押信贷知识和经验所影响。

<sup>6</sup> 保证金缓冲额是本行根据您在申请时完成的知识和经验问卷分配给您的百分比。保证金缓冲额是根据本行分配的百分比乘以您的认可投资资产持股的市值计算的。在本例中，保证金缓冲额为港币 1,340,000 元，按认可投资产品 (港币 400,000 元 + 港币 10,000,000 元 + 港币 3,000,000 元) x 10% 计算，当中港币 400,000 元 + 港币 10,000,000 元 + 港币 3,000,000 元为认可投资资产持股的市值，包括政府债券、香港上市股票和单位信托基金，而 10% 指的是根据您的知识和经验而设置的保证金缓冲额。

## 说明 2：如何判断您的孖展状况及计算净孖展比率 (NMR)

假设您从汇财组合贷款中提取了港币 8,000,000 元，而您的认可抵押资产市值为港币 15,000,000 元，其抵押信贷限额为港币 9,000,000 元（假设资产组合信贷率<sup>#</sup>为 60%，保证金缓冲额为 0%，和贷款金额于一年内因为每月扣取的利息亦于同一天偿还而维持不变）。净孖展比率在不同市场状况下的计算如下：

认可抵押资产的市值	<b>\$15,000,000</b>
资产组合信贷率 <sup>#</sup>	<b>60%</b>
信贷限额	$15,000,000 \times 60\% = \mathbf{\$9,000,000}$
已提取贷款金额	<b>\$8,000,000</b>
年利息成本	$8,000,000 \times 4.93\%^* = \mathbf{\$394,400}$
总未偿还贷款	$8,000,000 + 394,400 = \mathbf{\$8,394,400}$

<sup>#</sup>此处使用的资产组合信贷率经简化并仅供说明之用。根据您资产组合的多元化分布程度和本行内部风险评估，每项认可抵押资产将单独配置一个信贷率。

\*为作说明之用，此处的利率（即 4.93%）是由基准利率和混合利率差组成的实际年利率。详细利率计算请参阅本单张附录三。

情况	<u>基础情况</u> 假设您认可抵押资产的市值为 15,000,000 港元。	<u>市值下降 20%</u> 假设您认可抵押资产的市值下 降 20%。	<u>市值下降 30%</u> 假设您认可抵押资产的市值下 降 30%。
认可抵押资产的市值	- <b>\$15,000,000</b>	$15,000,000 \times (1 - 20\%)$ <b>= \$12,000,000</b>	$15,000,000 \times (1 - 30\%)$ <b>= \$10,500,000</b>
资产组合抵押品价值	$15,000,000 \times 60\%$ <b>= \$9,000,000</b>	$12,000,000 \times 60\%$ <b>= \$7,200,000</b>	$10,500,000 \times 60\%$ <b>= \$6,300,000</b>
可用孖展	$15,000,000 - 8,394,400$ <b>= \$6,605,600</b>	$12,000,000 - 8,394,400$ <b>= \$3,605,600</b>	$10,500,000 - 8,394,400$ <b>= \$2,105,600</b>
规定孖展	$15,000,000 - 9,000,000$ <b>= \$6,000,000</b>	$12,000,000 - 7,200,000$ <b>= \$4,800,000</b>	$10,500,000 - 6,300,000$ <b>= \$4,200,000</b>
净孖展比率 = 可用孖展 / 规定孖展	$6,605,600 / 6,000,000$ <b>= 110.09%</b>	$3,605,600 / 4,800,000$ <b>= 75.12%</b>	$2,105,600 / 4,200,000$ <b>= 50.13%</b>
孖展状况	<b>抵押充裕</b>	<b>补仓通知</b>	<b>强制清算</b>

### 说明 3：使用贷款进行投资如何扩大盈利 / 亏损

如使用汇财组合贷款进行再投资，当市场下跌或市况不利时可能会导致扩大亏损。

假设您已从汇财组合贷款（以市值为港币 15,000,000 元的认可抵押资产作抵押，获得港币 9,000,000 元的信贷限额）中借取港币 5,000,000 元，以将您的投资组合持有量从港币 15,000,000 元进一步增加到港币 20,000,000 元。贷款金额于一年内因为每月扣取的利息亦于同一天偿还而维持不变。

如果市场下跌 15%，您将遭受 21.66% 的亏损。

如果市场上涨 15%，您将获得 18.34% 的盈利。

虽然使用贷款进行再投资有可能扩大盈利，但由于需考虑借贷成本（利息），当产生亏损时，将会以更高的百分比扩大亏损，而导致盈亏比例不对称的结果。

情况 1	假设您认可抵押资产的市值提升 15%	
	没有再投资	有再投资
认可抵押资产的市值	$15,000,000 \times (1 + 15\%) = \mathbf{\$17,250,000}$	$20,000,000 \times (1 + 15\%) = \mathbf{\$23,000,000}$
盈利	$15,000,000 \times 15\% = \mathbf{\$2,250,000}$	$20,000,000 \times 15\% = \mathbf{\$3,000,000}$
年利息成本	<b>(\$0)</b>	$5,000,000 \times 4.99\%^* = \mathbf{(\$249,500)}$
净盈利	$2,250,000 - 0 = \mathbf{\$2,250,000}$	$3,000,000 - 249,500 = \mathbf{\$2,750,500}$
资产净值#回报率	$2,250,000 \div 15,000,000 = \mathbf{15\%}$	$2,750,500 \div 15,000,000 = \mathbf{18.34\%}$

\*为作说明之用，此处的利率（即 4.99%）是由基准利率和混合利率差组成的实际年利率。详细利率计算请参阅本单张附录三。

#资产净值 (NAV) 指在再投资前（如适用）的原始投资组合持有量（港币 15,000,000 元）。

情况 2	假设您认可抵押资产的市值下降 15%	
	没有再投资	有再投资
认可抵押资产的市值	$15,000,000 \times (1 - 15\%) = \mathbf{\$12,750,000}$	$20,000,000 \times (1 - 15\%) = \mathbf{\$17,000,000}$
亏损	$-15,000,000 \times 15\% = \mathbf{(\$2,250,000)}$	$-20,000,000 \times 15\% = \mathbf{(\$3,000,000)}$
年利息成本	<b>(\$0)</b>	$5,000,000 \times 4.99\%^* = \mathbf{(\$249,500)}$
净亏损	$-2,250,000 - 0 = \mathbf{(\$2,250,000)}$	$-3,000,000 - 249,500 = \mathbf{(\$3,249,500)}$
资产净值#回报率	$-2,250,000 \div 15,000,000 = \mathbf{(15\%)}$	$-3,249,500 \div 15,000,000 = \mathbf{(21.66\%)}$

\*为作说明之用，此处的利率（即 4.99%）是由基准利率和混合利率差组成的实际年利率。详细利率计算请参阅本单张附录三。

#资产净值 (NAV) 指在再投资前（如适用）的原始投资组合持有量（港币 15,000,000 元）。

## 主要风险

以下为与汇财组合贷款相关的主要风险。在申请汇财组合贷款之前，请细阅以下风险披露。如有疑问，请向本行职员查询，或按您意愿征询独立意见。

### a. 与孖展要求相关的风险

汇财组合贷款将以您在汇丰账户中持有的资产作为抵押以提供信贷额。

- 存放于本行的任何现金及证券将被抵押、质押及 / 或转让予本行。
- 由于您的抵押资产市值在不利市况下会受影响或若本行更改认可抵押资产的信贷率，您的信贷限额可能会大幅波动。
- 若您的信贷限额低于未偿还贷款，您可能需要在短时间内转移额外的认可抵押资产或偿还部份贷款（「补仓通知」）。

倘您于收到补仓通知后并未在指定时间内采取所需行动，或您的户口一旦处于强制清算状态，本行则有权出售您的抵押资产（「强制清算」）或用您存放于本行的任何现金来抵消您的未偿还贷款。

- 当本行强制清算您的抵押资产时，不论价格是否理想，都将以现行市价结算。
- 您需承担并有责任向本行偿还您户口因强制清算所产生的相关费用及任何亏损（包括利息），并需向本行偿还您结欠本行的任何其他金额。

最后，本行亦可行使权利，出售您作为抵押品的部分或全部抵押资产，及 / 或处置您存放于本行的部分或全部现金或其他资产，并采取任何其他法律行动，而毋须提前通知或提出要求。

- 例如，出现不利市况导致您的资产市值显著下跌，或您的资产或账户不再符合汇财组合贷款资格，或者本行合理相信市场状况将导致您或本行面临不可承受的风险或重大损失时，本行可行使该等权利。

### b. 利率风险

利率波动可能会对您的借贷成本产生不利影响。

若您选择使用贷款购买投资产品，其借贷成本可能等于或超过您的投资回报，导致盈利抵销甚至产生亏损。

### c. 流动性风险

您将需要保留足够的流动资产来偿还贷款。重大的市场事件可能会对您的流动资金状况带来巨大压力。在特定市况下，您可能难以出售资产。倘本行须强制出售您的抵押资产，而您的投资产品及 / 或抵押品的市场并无流动性或流动性极低，则有关出售所达成的价格亦可能受到影响。

### d. 货币风险

倘您的贷款和抵押品以不同货币计值，若借贷货币升值或抵押品货币贬值，则可能会扩大亏损负债从而引致补仓通知。

### e. 扩大亏损风险

如您欲使用汇财组合贷款去增持其投资组合，在市场下跌或不利市况下，这可能会导致扩大亏损。

如您欲使用汇财组合贷款购买证券，应注意证券价格经常变化，有时极为波动。证券价格可升可跌，在极端情况下可能变得毫无价值。在买卖证券时，您可能会遭受亏损而不是获利。



## 佣金、费用及收费

您的年利率是当时的基准利率加或减利率差，而基准利率可每天变动。我们的最新定价，包括基准利率及利率差，可在我们的网站 ([www.hsbc.com.hk/tc/wpl/kfs/](http://www.hsbc.com.hk/tc/wpl/kfs/)) 上查阅。

利息会累积计算直到您偿还所有贷款为止。

汇财组合贷款没有每月最低还款要求。

汇财组合贷款没有服务费。

您有责任支付任何出售或转让您的任何抵押资产的所有相关费用。您应自行了解在出售或转移抵押资产中可能产生的佣金、费用及收费，这可能会影响您的净利润（如有）或加大您的净亏损。

## 附录一：认可抵押资产和信贷率

本行可随时调整此认可抵押资产和最高信贷率列表并即时生效。

一般而言，您的投资组合越多元化，资产的信贷率可能就越高，而且越有机会接近下列各资产类型的最高信贷率。

如果您的投资组合根据本行内部评估被认为倾向集中，或受因其他风险因素的影响，您的信贷率可能会低于以下显示的最高信贷率。

认可抵押资产		信贷率
储蓄存款	港元	0%
	美元、人民币	85%
	欧元、英镑、加拿大元、瑞士法郎、澳元、新西兰元、新加坡元、日圆及泰国铢	85%
定期存款	港元	100%
	美元、人民币	85%
	欧元、英镑、加拿大元、瑞士法郎、澳元、新西兰元、新加坡元、日圆及泰国铢	85%
高息投资存款	-	最高 70%
保本投资存款	-	最高 70%
港股	-	最高 70%
美股	-	最高 70%
单位信托基金 / 香港交易所买卖基金 / 美国交易所买卖基金	股票基金	最高 70%
	固定收益基金	最高 90%
	混合配置基金 / 均衡基金	最高 70%
	其他基金	最高 70%
债券	信贷评级：AA-级或以上	最高 95%
	信贷评级：A-级或以上	最高 90%
	信贷评级：BBB-级或以上	最高 80%
	信贷评级：BB-级或以上	最高 70%
	信贷评级：B-级或以上	最高 60%
存款证	-	最高 70%
注：汇丰 / 恒生发行的股票、资本类票据或汇丰实体发行的非资本 LAC 债务票据不可作为认可抵押资产。		

## 附录二：跨货币风险保证金

本行可随时调整适用于不同货币的跨货币风险保证金并即时生效。

跨货币风险保证金是因您的认可抵押资产和贷款以不同货币计值，而需要持有的额外保证金或需要减少的抵押品价值。这适用于所有以非港元计价的非现金认可抵押资产。

例如，如果港元贷款是由以港元计价的基金作为抵押（假设信贷率为 70%），若将此基金转换为以欧元计价的股份类别，会导致信贷率下调 10%，信贷率将下跌至 63% ( $=70\%*(1 - 10\%)$ )。

如果资产不是以下表所列的货币计值，它们则不被视为认可抵押资产。

货币波幅组	信贷率减少
低（美元）	5%
正常（例如：人民币、欧元、英镑、加拿大元、瑞士法郎、澳元、新西兰元、新加坡元、日元及泰国铢）	10%

### 附录三：实际年利率计算

当天的实际年利率是由现行的基准利率和当天的混合利率差组成。

- 基准利率是指由香港银行公会公布的一个月利息期的港元香港银行同业拆息率 (HIBOR) 。
  - 请在 <http://www.hkab.org.hk/DisplayInterestSettlementRatesAction.do> 查阅最新的一个月利息期的港元香港银行同业拆息率 (HIBOR) 。
- 混合利率是根据您当天的贷款金额及其所属不同贷款额等级之利率差而计算的利率。在考虑当天不同贷款额等级的贷款金额后，提供一个简化综合的年利率差。由于您每日所用之贷款金额可能不同，混合利率也将随之产生发生变化。

以下示例将解释如何计算实际年利率和混合利率，以说明贷款金额的变化如何影响当日的混合利率。为了更容易理解及保持连贯性，以下示例的第 1 日和第 2 日的贷款金额跟此产品单张的说明 2 和 说明 3 的例子一样。由香港银行公会公布的一个月利息期的港元香港银行同业拆息率 (HIBOR) 将在以下示例的第 1 日和第 2 日假设为 4.03%。第 1 日的 0.90% 混合利率是由港币 8,000,000 元贷款金额计算；而第 2 日的 0.96% 是由港币 5,000,000 元贷款金额，随贷款金额变化而计算。

第 1 日：实际年利率是 4.93% (= 4.03% + 0.90%) 。

第 2 日：实际年利率是 4.99% (= 4.03% + 0.96%) 。

	第 1 日	第 2 日
贷款金额 (港元)	\$8,000,000	\$5,000,000
一个月利息期的港元香港银行同业拆息率 (HIBOR) – 仅供参考	4.03%	
当天的混合年利率差  (请参阅下表了解各贷款额等级的贷款金额及利率差而计算的利率 – 仅供参考)	$\frac{(1,000,000 * 1.2\%) + (2,000,000 * 1.0\%) + (5,000,000 * 0.8\%)}{8,000,000}$ = 0.90%	$\frac{(1,000,000 * 1.2\%) + (2,000,000 * 1.0\%) + (2,000,000 * 0.8\%)}{5,000,000}$ = 0.96%
当天的实际年利率	4.03% + 0.90% = 4.93%	4.03% + 0.96% = 4.99%
当天的利息成本	8,000,000 × 4.93% / 365* = \$1,080.55	5,000,000 × 4.99% / 365* = \$683.56

\*本例中假设为非闰年 (即一年 365 天) 。

等级 (港元)	年利率差*	第 1 日的贷款金额细目 (港元)	第 2 日的贷款金额细目 (港元)
\$1,000,000 或以下	1.2%	\$1,000,000	\$1,000,000
\$1,000,000 以上至 \$3,000,000	1.0%	\$2,000,000	\$2,000,000
\$3,000,000 以上	0.8%	\$5,000,000	\$2,000,000
当天的总贷款金额	-	\$8,000,000	\$5,000,000

\*本行可随时全权酌情修改本产品之利率差，并以书面形式提前通知您。请在我们网站上的汇财组合贷款产品资料概要参阅最新定价。