



「綠色按揭」之條款及細則

優惠詳情

1. 任何人士申請香港上海滙豐銀行有限公司（及其繼承人及受讓人）（「我們」或「滙豐」）之綠色按揭（定義見第 2 條）及之後提取貸款達 HK\$1,000,000 或以上（「合資格客戶」），可享有以下優惠（「優惠」）：
 - a. 可獲綠色按揭現金獎賞（「現金獎賞」），此現金獎賞會包括於批核貸款的現金回贈總額內。
 - b. 就每個已提取的綠色按揭，滙豐將會代表您種植一棵樹，捐款將捐給 One Tree Planted 以支持印尼再造林計劃（「植樹捐款」）。

2. 「綠色按揭」指用於購買全新一手住宅物業之按揭貸款，而該按揭物業須於滙豐指定綠色按揭物業名單內並獲香港綠色建築議會頒發的「綠建環評」暫定/最終鉑金級或金級評級認證。指定綠色按揭物業名單或會不定時更新而不作另行通知。指定綠色按揭物業名單可參閱滙豐網頁或向滙豐職員查詢。綠色按揭並不包括：
 - a. 獨立車位按揭；
 - b. 非用於支付相關按揭樓宇售價的按揭；
 - c. 轉按或於滙豐的現有按揭貸款之樓宇加按；
 - d. 僱員福利計劃下的按揭貸款；及
 - e. 滙豐本地職員房屋貸款計劃下的按揭貸款。

3. 每個綠色按揭貸款只可獲得以上優惠一次。如該綠色按揭有多於一名申請人，確認植樹捐款電子郵件也只發送予維持有效電郵在我們記錄的第一申請人。

如何獲享優惠

4. 綠色按揭需經滙豐批核，現金獎賞將包括於現金回贈總額內，並以樓宇按揭貸款批核書所列出的為最終金額。
5. 如已獲得之現金回贈總額（包括現金獎賞）超過綠色按揭貸款金額之 1%，現金回贈總額（包括現金獎賞）會在計算按揭成數時須包括在綠色按揭貸款額內。合資格客戶需通知我們的職員於樓宇按揭申請表格中註明要求現金回贈。
6. 現金獎賞將於綠色按揭提取貸款日存入合資格客戶的還款戶口，如提早償還綠色按揭貸款，合資格客戶可能需按樓宇按揭貸款批核書內所列之條款向滙豐退還現金回贈（包括現金獎賞）。
7. 我們不會透露合資格客戶的個人資料給 One Tree Planted。
8. 確認植樹捐款電子郵件將透過我們記錄上的電郵地址發送予綠色按揭第一申請人。
9. 除有關合資格客戶及我們以外，並無其他人士有權按《合約（第三者權益）條例》強制執行本條款及細則的任何條文，或享有本條款及細則的任何條文下的利益。
10. 即使合資格物業的認證於綠色按揭貸款獲滙豐的最終批核後有所更改，上述優惠仍然生效。
11. 我們保留權利修訂任何條款及細則的權利，或暫停／取消有關優惠。如有任何關於此優惠的事宜或爭議，我們保留最終決定權。
12. 我們根據香港法例撰寫優惠之條款及細則。有關此優惠資料及本條款及細則的中英文本如有任何歧義或不一致，概以英文本為準。

借定唔借？還得到先好借！

由香港上海滙豐銀行有限公司發出