

樓換樓過渡貸款

適合 / 不適合?

◇ 若下列情況適用於您，可考慮選擇此產品

- ✓ 您想樓換樓而新物業的成交期較舊物業的成交期早
- ✓ 您希望有一筆短期過渡貸款，讓您有足夠的流動資金
- ✓ 您現時計劃出售的物業已於滙豐銀行承造按揭

◇ 若下列情況適用於您，請不要選擇此產品

- ✗ 您沒有簽訂任何出售現有物業及新購入物業的買賣合約
- ✗ 您無意選用滙豐銀行作為新購入物業的按揭銀行

◇ 相關重要事項

- ◆ 假如您現有物業未能於 6 個月內完成交易，您也需要如期償還按揭貸款餘額，同時要為新舊物業之按揭繼續還款，您需要為此而預備作出適當的財務安排
- ◆ 我們需要參考由信貸資料機構「環聯資訊有限公司」所提供有關您的信貸報告、您提交的入息證明文件、其他相關資料，以及監管機構不時發出有關的指引以審核您的申請
- ◆ 為確保您了解按揭期內您的責任和承擔，請您細心閱讀按揭貸款批核書內訂明的所有貸款條款及細則，包括但不限於貸款利率、還款週期、還款額、還款期數、提早償還全部或部分貸款的條款等
- ◆ 若您遇上財務周轉困難而逾期償還按揭貸款，我們將會收取逾期 / 違約利息。如果最後都不能夠回復正常還款，我們會保留沒收及拍賣您的物業的權利，以作抵銷剩餘按揭貸款
- ◆ 為保障您的物業於按揭期內不會因災害引致樓宇結構性受損而影響物業的價值，您必須於我們認可的保險公司安排相關火險保障，為您提供保險保障以減輕損失
- ◆ 為減低不幸事件影響您的家居物品及償還按揭貸款的風險，您可考慮聯絡我們職員詳細了解更多相關保障方案

借定唔借？還得到先好借！

由香港上海滙豐銀行有限公司刊發